TCE 60 ANOS

TCE 60 ANOS

COMPRE IMÓVEIS COM SEGURANÇA

5 DICAS PARA COMPRAR UM IMÓVEL NA PLANTA

Saiba como se precaver ao fechar esse tipo de negócio que, apesar de vantajoso, embute alguns riscos:

1 - Antes de concretizar o negócio consulte o cadastro de reclamações fundamentadas do Procon para saber se há reclamações sobre as empresas envolvidas na incorporação. Certifique-se se há ações propostas contra a empresa em questão junto ao Distribuidor Civil e a Justiça Federal.

2 – Visite outros empreendimentos já entregues pela incorporadora e converse com pessoas que adquiriram estes imóveis para certificar-se do grau de satisfação.

3 - Cheque no cartório de registro de imóveis se o memorial de incorporação do empreendimento está registrado. A lei, determina que, antes de começar um negócio imobiliário, as incorporadoras registrem um conjunto de quinze documentos. Entre eles estão a prova da propriedade do terreno, o projeto de construção aprovado pela prefeitura, o cálculo exato da área do imóvel e a descrição do acabamento e material utilizado na construção. Exija a apresentação de todos esses papéis e leia-os atentamente.

4 - Torne a compra do imóvel oficial, fazendo o registro do negócio no cartório. Pelas leis brasileiras, a propriedade só é transferida após esse procedimento. Sem o registro não há direito sobre a propriedade.

5 – Caso não queira ter todo este trabalho, lembre-se que a maneira mais cômoda (e mais cara) de garantir a compra de seu imóvel é fazer o chamado seguro de garantia de entrega. Essa modalidade custa de 1% a 3% do valor do imóvel e é oferecida por inúmeras seguradoras. Cheque antes a idoneidade da mesma.

UTILIDADE

INTOCÁVEIS

NÃO PERCA!

Um dos filmes mais falados do ano, Intocáveis, estreou no Brasil com um enredo nada convencional e um sucesso estrondoso: o longa se tornou um fenômeno de bilheteria mundial, arrecadando 360 milhões de dólares e passando a ser o segundo título mais visto da história do cinema francês, além de receber nove indicações ao César, o Oscar francês.

Comédia sobre o valor da amizade, Intocáveis é baseado na história real de amizade entre um milionário francês tetraplégico Philippe Borgo e um imigrante algeriano que ele contrata como seu enfermeiro, que acaba fazendo com que ele volte a ver graça na vida, mesmo com todas as dificuldades de ser deficiente físico e após a morte de sua mulher, Beatrice. Hoje em dia, Borgo continua morando na França, mas com sua nova mulher. Já Selou se casou, teve filhos e se mudou para o Marrocos.

ENTRETENIMENTO

"O correr da vida embrulha tudo.
A vida é assim: esquenta e esfria,
aperta e daí afrouxa,
sossega e depois desinquieta.
O que ela quer da gente é coragem!"

João Guimarães Rosa

PRATICIDADE NO DIA-A-DIA

Cubos de gelo temperados para facilitar seu dia a dia

Prepare cubos de gelo com temperinhos: pedacinhos de pimentão colorido, salsinha, ervas de sua preferência (frescas ou secas).

Quando você for aquecer arroz, molhos, legumes, carnes e outros pratos, utilize os cubinhos temperados para incrementar o sabor do almoço.

Você pode preparar também os gelinhos com folhas de hortelã, pedacinhos de canela, cravo, camomila, ervas doces e utilizar em sucos, chás ou cremes para o preparo de receitas doces.

Desinfete a esponja de lavar louça

Após lavar as louças, a esponja pode ser um foco de bactérias e micro-organismos.

O correto é lavar bem a esponja e levar ainda cinzas ao micro-ondas, em cima de um prato de porcelana ou vidro (refratário), por 1minuto na potência alta.

Dessa forma, você elimina qualquer odor da esponja, além de acabar com as bactérias.

Lembre-se de que a esponja deve ser trocada semanalmente.

DICAS PRÁTICAS

OLIMPÍADAS

O Jornal Mural Acontece é um veículo de comunicação interna do TCE-GO.

ED. 45/2012

Presidente: Edson José Ferrari

Edição: Vanessa Sabino

Projeto Gráfico: Leonardo Lima, Mariana Cabral

Redação/Revisão: Alexandre Alfaix

Coordenação: Antônio Gomes

Apoio: Bia Rezende, Mônica Perillo, Guilherme Freitas, Sandra Santana, Leonardo Rocha, Thatiane Cardoso, Candice Sebba, Fábio Gainza